



# ЮЖНЫЙ РУБЕЖ

№ 9 (21) ноябрь 2007 Социально-экологическое обозрение микрорайона «ЮЖНЫЙ»

Полномочному представителю  
Президента Российской Федерации  
в Северо-Западном федеральном  
округе

**И.И.КЛЕБАНОВУ**

## УВАЖАЕМЫЙ ИЛЬЯ ИОСИФОВИЧ!

Обращаться в Ленинградской области не к кому, а потому обращаюсь к Вам.

Устал народ Всеволожский от беспредела, который творится на этой благодатной земле. Это касается и значительного сокращения сельскохозяйственных угодий, и уничтожения лесов, парков и лесопарков, и нарушенный экологического и градостроительного законодательства, и многого другого.

Об этом я неоднократно писал Президен-

котельной № 17.

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод».

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-12/045/2006-340.

Свидетельство выдано на основании протокола № 3-8-04/07 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Однако этого проищойти не могло в принципе, так как областным законом № 136-оз от 17 ноября 2006 года право собственности на котельную № 17 передано МО «Всеволожское городское поселение».

Как эта «сделка» могла произойти я не знаю, но на данный вопрос, мне думается, вполне может ответить Председатель Совета директоров ОАО «Водотеплоснаб» В.В.Алексеев, занимающий должность за-



## ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ПОЛПРЕДУ

ту РФ, Генеральному прокурору РФ и Председателю Счётной Палаты РФ. Я даже написал открытое письмо губернатору Ленинградской области В.П.Сердюкову перед продлением его полномочий, где изложил свою гражданскую позицию. Оно было опубликовано в двух газетах и в Интернете, а также послано адресату и Президенту РФ.

Реакция на мои обращения, разумеется, есть, но все обращения по многолетней традиции «спускаются» до той инстанции, с которой требовалось бы спросить в полной мере. А, давая ответы мне и вышестоящему руководству, эта инстанция, естественно, всё «спускает на тормозах».

К кому же тогда обращаться, если действия местных властей представляют потенциальную угрозу для здоровья природы и населения?

Настоящее обращение вызвано очень серьёзной причиной, связанной с жизнедеятельностью микрорайона «Южный» города Всеволожска Ленинградской области, избирателей которого я представляю в Совете депутатов.

8 августа 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области обществу с ограниченной ответственностью «МАГИСТРАЛЬ» было выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Вид права: Собственность.

Объект права: Здание мазутонасосной

местителя главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, при котором вся «процедура» и происходила. Также должен быть в курсе дел бывший генеральный директор ОАО «Водотеплоснаб» С.В.Красновидов.

Однако сделка по продаже мазутонасосной котельной № 17 произведена, и произведена так, что возникает ряд серьёзных вопросов:

1. По чьей инициативе проводились торги?

2. Было ли ОАО «Водотеплоснаб» на момент торгов банкротом?

3. Торги организовывало ООО «ПетроторгСервис», находящееся в Санкт-Петербурге. Кто и когда наделил его такими полномочиями?

4. Покупателем здания мазутонасосной котельной № 17 является ООО «Магистраль», которое учреждено 6 июля 2006 года по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 68. Однако 8 августа 2007 года его руководство внесло изменения в учредительный договор, меняя местонахождение общества на: «...192029, Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 4, корп. 2, пом. 12 - Н, офис 9». Для чего это сделано?

5. Почему ООО «Магистраль» зарегистрировано в ФНС 5 июля 2006 года, а учреждено на другой день, то есть 6 июля 2006 года?

Мазутонасосная котельная № 17 построена в комплексе со всей котельной № 17, и не может быть отделена от общей инфраструктуры даже технически. Кроме этого она является резервным источником теплоснабжения.

Особо обращаю Ваше внимание на то, что котельная № 17 обеспечивает теплом и горячей водой микрорайон «Южный», в том числе и его вторую очередь (821 квартира), возведенную в этом году для военнослужащих по президентской программе «15+15». Кроме этого, к узлу теплоснабжения подключается и первый жилой дом, строительство которого заканчивает «Невская строительная компания».

Под потенциальную угрозу вымерзания поставлен жилой массив, население которого уже в этом году достигнет 10 тысяч человек.

**Депутат Совета депутатов**

**МО «Всеволожское городское поселение» Ленинградской области**

**Сергей Васильев**

В предыдущем номере «Южного рубежа», в материале под названием: «Что хочу, то и ворочу», была допущена опечатка. Фамилию внешнего управляющего ОАО «Водотеплоснаб» следует читать не Седичев В.П., а Федичев В.П.

Приношу свои извинения!

## «...РЕШИЛИ НЕ МЕНЯТЬ КОНЕЙ...»

На прошедшем во вторник, 23 октября, заседании Совета депутатов Всеволожского городского поселения народные избранники приняли решение о пролонгации контракта с действующим главой администрации города Николаем Петроченковым до 12 октября 2009 года.

Выступая с докладом, Николай Петроченков остановился на главных итогах своей работы по руководству городом. По его словам одной из главных проблем является организация конкурсов по выполнению муниципальных заказов. Причем, сегодня администрация еще имеет право проверять у участников тендеров наличие материально-технической базы для проведения работ, но в связи с изменением в федеральном законодательстве таких полномочий с Нового года не будет. Уже возникают случаи, когда фирмы, победившие в конкурсе, в итоге отказываются брать за выполнение заказа. Кроме того, в бюджете до сих пор не хватает средств на решение важнейших проблем городского ЖКХ: замены кабин лифтов, перевода городской системы электроснабжения с временной на постоянную, организацию уличного освещения и других.

В то же время Петроченков отметил, что за время его деятельности 56 семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, сумели переехать в новые квартиры. В итоге в городской очереди осталось еще 712 семей. А благодаря экономии бюджетных средств за счет проведения конкурсов оставшиеся деньги удалось направить на ремонт дорог и благоустройство территорий. Еще одним значительным достижением Николай Петроченков назвал проведение 280 культурных и спортивных мероприятий.

Правда, довольно радужная картина жизни во Всеволожске, нарисованная Петроченковым, весьма разнилась с обстановкой в зале. Из-за отсутствия отопления депутаты вместе с прочей публикой вынуждены были оставаться в верхней одежде, что со стороны придавало собранию вид заседания уездного партхозактива времен военного коммунизма...

На предложение председателя Всеволожского Совета Станислава Криницына выступить представителям депутатского корпуса первыми откликнулась местная оппозиция.

Депутат Сергей Васильев призвал «не оглядываться на руководителей района». И найти городу «достойного хозяина», который был бы «зубастиком». В качестве же примеров бесхозяйственности он назвал здание туалета на старом городском рынке, на крыше которого растут деревья. А также он отметил вырубку сосен возле ка-



Туалет на улице Социалистической

фе «Пилигрим» для строительства АЗС при том, что рядом уже существует автозаправка.

Депутат Дмитрий Силаев рассказал собравшимся, как администрация города месяцами не отвечает на депутатские запросы. И депутатам, работающим на общественных началах, приходится порой подменять чиновников. В частности, собирать подписи жителей с просьбами отремонтировать дома и благоустроить территорию. Также он обратил внимание, что городская администрация фактически игнорирует решение Совета, согласно которому на общественные слушания могут выставляться только полностью подготовленные проекты. Вместо этого людям по-прежнему предлагают ответить на вопрос: «нравятся или нет представленные картинки?».

Дмитрий Силаев предложил не продлевать контракт с Петроченковым, а объявить конкурс. Это с одной стороны позволило бы участвовать в нем на общих основаниях Николаю Петроченкову, а с другой – вывести за штат всех сотрудников городской администрации и не продлевать трудовые договоры с теми из них, кто не выполняет служебные обязанности.

Депутат Ирина Гуреева-Дорошенко предпочла сосредоточиться на проблемах экологии. По ее мнению, два года работы вполне достаточный срок для решения проблемы вывоза и уборки мусора. Тем не менее, «его так и не научились убирать. Уборка мусора находится в руках монополиста. А администрация города лоббирует его интересы». Так-

же, по ее словам, когда она приезжает в другие города, ей часто задают один и тот же вопрос: «Вы из Всеволожска, где нет ни одного общественного туалета?».

В свою очередь, в защиту Петроченкова предпочли высказаться депутаты Станислав Богдевич и Юрий Стегостенко.

Интересно отметить, что как сторонники, так и противники Петроченкова в своих выступлениях сходились во мнении, что сам мэр является человеком «мягким, интеллигентным, добрым и доступным в общении». Но, по мнению депутатов-оппозиционеров, подобные качества скорее мешают руководить городским хозяйством. Из-за мягкости мэр не в состоянии уволить сотрудников городской администрации, не справляющихся с работой.

После депутатов пошли выступления сотрудников местной администрации. Заместитель Петроченкова Юрий Гулевский счел своим долгом ответить на столь острую для жителей Всеволожска туалетную тему. Он опроверг утверждения Гуреевой-Дорошенко, будто бы Всеволожск является единственным райцентром Ленинградской области, где отсутствуют такие важные объекты общедоступного пользования, заявив, с некоторой гордостью в голосе, что в Кировске также нет ни одного общественного туалета.

Затем слово получили представители общественности. Первыми выступили ветераны – участники Великой Отечественной

(Начало. Окончание на стр. 3)

(Окончание. Начало на стр. 2)

войны и боевых действий в Афганистане. Все они от лица товарищей по оружию выразили безоговорочную поддержку Николаю Петроченкову и призвали депутатов пролонгировать его контракт. Интересно отметить, что аргументы трех выступавших были практически идентичными и сводились, главным образом, к увеличению поступлений в городской бюджет по сравнению с 2006 годом. Складывалось впечатление, что выступавшие готовили свои речи по одному конспекту.

После ветеранов дошел черед и до обычных жителей. В основном это были пенсионеры, прожившие во Всеволожске несколько десятков лет. Они пришли на заседание в надежде, что хоть в такой судьбоносный для города момент местные чиновники и депутаты соизволят обратить внимание и на их беды.

Так, представительница жителей домов по улице Станционной в Мельничном Ручье рассказала о бедственном состоянии жилого фонда. Ремонт выгребных ям городская администрация обещает провести уже который год. О подключении домов к общему коммунальному коллектору вообще не идет речи. А между тем сами дома, где 40 лет не производилось и косметического ремонта, пребывают в критическом состоянии. Они накренены, отсырели фундаменты, а в квартирах стоит ужасный запах.

После того, как все выступавшие смогли высказаться с трибуны, туда вновь взошел Николай Петроченков для произнесения заключительной речи. Он пообещал исправить допущенные ошибки. А также, в случае продления полномочий, произвести в городской администрации кадровые изменения.

В итоге за продление контракта с Николаем Петроченковым проголосовало 12 депутатов, «против» - четверо, а двое предпочли воздержаться. Известие о сохранении мэром своего поста еще на два года было встречено бурными овациями со стороны сотрудниц городской администрации, которые вместо того, чтобы работать, предпочли придти поддержать своего шефа.

**Владислав ГОЛЪЯНОВ**

(«Во Всеволожске решили не менять коней на переправе», <http://47news.ru/1/32588/>)

**Фото Сергея ВАСИЛЬЕВА**

#### От редактора:

Против продления контракта с главой администрации проголосовали депутаты:

Васильев Сергей Анатольевич  
Гуреева-Дорошенко Ирина Николаевна  
Силаев Дмитрий Васильевич  
Шастина Любовь Николаевна

На снимке изображён тот самый туалет, на крыше которого уже лет десять растут деревья.

## КОШМАРЫ НА УЛИЦЕ АЭРОПОРТОВСКОЙ

Даже в администрации Президента и Генеральной прокуратуре РФ знают о том, что по улице Аэропортовской, нарушая правила дорожного движения, «дефилируют» большегрузные автомобили, везущие из «коммунально-складской зоны» произведённую промышленную продукцию. Знают в этих инстанциях и о предприятии «Инко-Нева» (морозилка), которое больше года работает без акта ввода в эксплуатацию, оглашая истошным рёвом своей дизельной электростанции северо-запад микрорайона «Южный».

Со временем к рёву «морозилки» добавился и рев «Этикетки», которая также построена с нарушениями действующего законодательства. Теперь рёв «коммунально-складской зоны» слышат и жители северо-востока «Южного», а ночью – весь микрорайон.

Однако это «цветочки» по сравнению с созревшими и продолжающими зреть «ягодками». Ведь «коммунально-складская зона», в нарушение действующих норм и правил, продолжает насыщаться всё новыми и новыми промышленными предприятиями, постепенно усиливая вредное влияние её выбросов на окружающую природную среду и на

здоровье людей.

Думаю, что уже все жители «Южного» заметили у наземного перехода, соединяющего Всеволожский проспект с улицей Московской и окрещенного в народе «бруклинским мостом», колодец канализационного коллектора (на снимке). Так, вот я неоднократно видел собственными глазами, как из этой «адской дыры» извергалась бурным потоком зловонная жидкость, широко растекаясь по асфальту. И это вполне закономерно, так как «Каппа», «МДМ-печать» и «Митлэнд-Агро» являются очень водоёмкими производствами.

Поскольку стройки в нашумевшей «коммунально-складской зоне» продолжают, может создаться критическая ситуация...

Но уже сейчас жители улицы Аэропортовской жалуются на «неповторимый аромат» не кофе, а чего-то другого, источаемый многочисленными колодцами переполненного канализационного коллектора.

И как только могла администрация Всеволожского района во главе с И.В.Самохиным допустить строительство в «коммунально-складской зоне» промышленных предприятий?

**Павел КНУТОВ**



«Адская дыра»

# ЗАЧЕМ НУЖНЫ СЛУШАНИЯ?

Не так давно на участке земли под ЛЭП, что напротив дома № 1 по улице Центральной, началось строительство открытой автомобильной стоянки. Многие радовались, что вскоре смогут оставлять свои автомобили не у подъезда дома, где почти нет места, а на специально оборудованной охраняемой стоянке.

На предполагаемой стоянке был произведён целый комплекс серьёзных инженерных работ, а также установлены опоры ограждения.

Однако в один прекрасный день я узнал, что на этом месте фирма «СТРОИНТЕКС» будет возводить коммерческое жильё.

Узнав о том, что один из жилых домов будет своим фасадом прилегать к улице Центральной, я написал письмо в администрацию города, чтобы были приняты меры для сохранения нескольких десятков деревьев (сосны и берёзы), высаженных мной на газоне в разные годы.

При посадке я выбирал на пустыре самые красивые деревца, сажал их на одинаковом расстоянии от проезжей части и друг от друга, поливал, вырывал вокруг них руками траву, чтобы в случае поджога газонов они не пострадали.

Со временем деревья укрепились, подросли и образовали красивую аллею.

Я не мог нарадоваться на своё детище. Не могли нарадоваться и жители дома № 1, которые любовались аллеей из своих окон.

Правда, приходилось сильно пе-

Ул. Центральная, д. 1. Этой аллеи теперь нет...



реживать, когда какие-то «добродетели» перед очередным новым годом вырубали по 1-2 сосны, чтобы поставить их дома вместо новгородных елок.

Время шло, и вскоре состоялись общественные слушания по проекту строительства вышеупомянутого жилого массива.

Я был на этих слушаниях и, естественно, поставил вопрос о сохранении деревьев. Мне было обещано, что деревья ни в коем случае не пострадают.

Не успокоившись, я позвонил через некоторое время генеральному директору строительства и ещё раз напомнил о необходимости сохранения деревьев.

Когда начались работы, я случайно встретился с генеральным директором и главным инженером стройки на газоне, и мы на месте обсудили вопрос сохранения деревьев. Мне снова было обещано, что деревья не пострадают.

Вскоре вокруг строительной

площадки был установлен забор, а когда начались земляные работы, мои деревья были снесены экскаватором.

Зачем же тогда проводятся общественные обсуждения, если пожелания граждан выслушиваются, но остаются только на бумаге?

На бумаге в нашем городе остаётся многое. Это касается и общественных слушаний, и работы администрации города Всеволожска с письмами и депутатскими запросами.

Поэтому вполне закономерным стало то, что депутат Всеволожского городского Совета депутатов Дмитрий Васильевич Силаев потребовал рассмотрения данных вопросов на заседании Совета депутатов.

Когда же на недавнем заседании шло обсуждение вопроса о пролонгации контракта с действующим главой администрации города Николаем Петровичем Петровичем, депутат Д.В. Силаев подверг его жесточайшей критике, и предложил голосовать против.

**Сергей ВАСИЛЬЕВ**

**СТОЙ!  
НАПРЯЖЕНИЕ**

ГАЗЕТА  
ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
муниципального образования  
«Всеволожское городское поселение»  
ВАСИЛЬЕВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА  
Корректор Анна Самойлова

АДРЕС ПРИЁМНОЙ:  
188645, Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Московская, д.6  
Телефон приёмной: 40-240  
Мнения авторов не всегда совпадают с  
мнением редактора

Отпечатано в КЦ «Восстания – 1»  
191036, Санкт-Петербург,  
ул. Восстания, д. 1  
02.11.2007  
Тираж: 999  
Распространяется бесплатно