



Наш девиз: Честь, совесть, гуманизм

ЮЖНЫЙ РУБЕЖ

№ 08 (35) декабрь 2008 Социально-экологическое обозрение ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

ЗАМЁРЗНЕТ ЛИ МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ?

В последнее время наш телефон не умолкает. Звонят нам жители микрорайона по самым различным вопросам. Но самыми типичными из них являются вопросы, связанные с водоснабжением и теплом. За ними следуют вопросы благоустройства.

Должна сказать, что многие поднимаемые вопросы не относятся к сфере деятельности «Всеволожской жилищной управляющей компании» («ВЖУК»). Наша сфера – это содержание жилья (вместе с придомовыми территориями), а также находящиеся в домах водопроводные и тепловые сети. За ту часть инженерных сетей, которая проходит вне домов, отвечает ОАО «Водотеплоснаб».

Участившиеся телефонные звонки не случайны. Я подсчитала, и ужаснулась: за неполный 2008 год произошло тридцать порывов трубопроводов, подающих воду и тепло в дома и учреждения микрорайона.

Да, микрорайон существует почти четырнадцать лет. Но этого срока явно не достаточно для того, чтобы инженерные сети микрорайона пришли в такое ужасное состояние. Возможно, в период строительства были нарушены технологии при прокладке трубопроводов, но это уже «былью поросло».

Конечно же, ремонт инженерных сетей производится. Но как! Страшно смотреть на изувеченные газоны и асфальтовое покрытие. Однако ещё страшнее видеть ржавые трубы, во многих местах стянутые хомутами. Что же это за ремонт такой? При таком качестве производимых работ случаи аварий будут только учащаться, а в один из прекрасных зимних, морозных дней наш микрорайон может остаться без тепла и воды...

А жители звонят и возмущаются. И возмущаются вполне справедливо, поскольку своевременно вносят плату за все услуги ЖКХ. Однако необходимо иметь в виду, что норматива по температуре батарей отопления не существует. Главное, чтобы температура воздуха в квартирах была не ниже 18 градусов по Цельсию. Что касается горя-

чей воды, то её температура на выходе квартирных кранов должна быть не ниже 50 градусов по Цельсию. Это требование!

На то, что температура воздуха в квартире ниже 18 градусов, мне ещё никто не жаловался. Все сетуют только на температуру батарей. А вот относительно «горячей» воды жалоб очень много. И они вполне справедливы.

Мной ежедневно анализируются показатели по температуре воды и теплоносителя. Вот, к примеру, данные на 3 декабря 2008 года. Температура горячей воды на входе/ выходе отдельных домов микрорайона в этот день составляла:

ул. Московская, д. 3	– 48/40;
ул. Московская, д. 5	– 48/44;
ул. Московская, д. 7	– 50/46;
ул. Московская, д. 8	– 48/42;
ул. Московская, д. 10	– 42/40;
ул. Московская, д. 12	– 48/38;
ул. Центральная, д. 1	– 48/42;
ул. Центральная, д. 7	– 46/38;
ул. Аэропортовская, д. 4	– 46/40;
ул. Невская, дом 6	– 48/38

Однако это не самые низкие показатели, которые нам доводилось фиксировать. Были и значительно

ниже. При этом следует иметь в виду, что температура воды на выходе квартирных кранов еще ниже. Вы можете с помощью термометра измерить это самостоятельно.

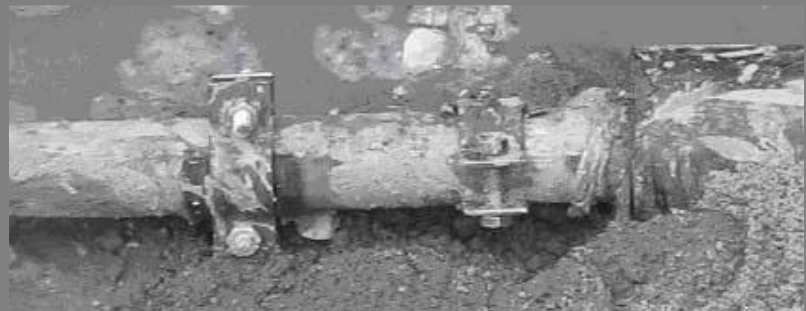
Что касается придомовых территорий, за которые наша «ВЖУК» отвечает, то мы очень стараемся содержать их в порядке. Однако не редки случаи, когда личный автотранспорт занимает площадки для мусоровозов, из-за чего контейнеры переполняются и мусор разносится ветром по дворам и улицам микрорайона.

Делясь с Вами своими переживаниями, я хочу обратить внимание на то, что мы в адрес руководства «Водотеплоснаб» написали очень много писем. В них мы сообщаем о критическом состоянии водо- и теплосетей, а также о недопустимом качестве предоставляемых услуг. Однако все наши послания, остаются без ответа. Что за этим молчанием стоит, я сказать не могу, но то, что такое положение дел недопустимо, я уверена.

**Генеральный директор
«Всеволожской жилищной
управляющей компании»**

О.Ф.НУШТЫГИНА

*От вымерзания «спасут»
Труба с заплаткой и хомут?*



О ЧЁМ ДУМАЕТ «ВОДОТЕПЛОСНАБ»?

ЛАДОГА МЕДЛЕННО УМИРАЕТ

Это только на первый взгляд Ладога кажется чистой. Когда купаешься в ее холодных водах, действительно отчетливо видишь все камешки и водоросли на дне. Но экологи не зря бьют тревогу.

Исследования показывают: в озере все больше и больше сильно загрязненных участков, пишет [DP.ru](http://dp.ru). И немудрено. Около 600 промышленных предприятий, в том числе целлюлозно-бумажные комбинаты, и несколько сотен сельскохозяйственных предприятий сбрасывают промышленные стоки в Ладогу. Из них единицы имеют современные очистные сооружения.

Множатся свалки с отходами и минеральными удобрениями.

Прилегающая к озеру территория застраивается, на озере промышленно браконьеры. Свою лепту вносят дикие туристы. До сих пор ощущим и так называемый «чернобыльский след» - радионуклиды накапливаются в водных организмах, донных отложениях.

Правильно говорят: не плюй в колодез. «Ладожское озеро скоро может стать непригодным для питьевого водоснабжения», - считает глава «Водоканала СПб» Феликс Кармазинов. - А Ладога - это единственный для Петербурга источник питьевого водоснабжения». Причем не только для Петербурга. Всего она снабжает питьевой водой примерно 15-20 млн. человек. Проект закона «Об охране Ладожского озера» уже во второй раз дошел до Государственной думы

- первый раз его вернули на доработку.

«Закон, если он будет принят, обяжет всех водопользователей, предприятия придерживаться норм и стандартов, которые защитят озеро», - говорит Сергей Кондратьев, заместитель директора по научной работе Института озероведения РАН. Этот институт был одним из основных разработчиков закона.

Впервые экологи забили тревогу летом 1970 года, когда нашли повышенное содержание в Ладоге некоторых веществ, особенно фосфора. К началу века ситуация несколько улучшилась. Это было связано с общим спадом промышленности и сельского хозяйства в России и тем, что значительно улучшилась очистка стоков в Финляндии. Сейчас ситуация снова ухудшилась, и значительно.

В России в последние годы был принят ряд поправок к экологическому законодательству. Так, если до введения в действие Водного кодекса водоохранная зона Ладожского озера составляла от 2 до 3 км, то сейчас - в несколько раз меньше. До 2007 года запрещались коммерческие вырубки в километровой водоохранной зоне. С введением нового Лесного кодекса эта зона также сократилась. Изменен и порядок экологической экспертизы перед строительством объектов. Однако пока неизвестно, когда законопроект будет рассматриваться в Госдуме. Подобный закон по охране Байка-

ла принимался почти 10 лет. У законопроекта по Ладоге тоже много противников - он не устраивает производителей стройматериалов, лесопромышленников, химиков, сельхозпроизводителей и др. Впрочем, даже если закон будет принят, еще не факт, что он будет выполняться.

«Во Франции водные объекты находятся под охраной жандармерии, порядок там железный. Я не говорю, что и у нас нужно охранять озера с ружьем, но порядок нужно наводить», - говорит Феликс Кармазинов.

<http://www.47news.ru/2008/11/11/042/>

**«Ладожское озеро превращается в отстойную яму»
12/11/2008 10:05**



ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЕ В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ

Недавно я зашел в детский сад № 3 и сразу обратил внимание на трещины, злое расползающиеся по коридорной стене. Я спросил об этом у родителей, которые пришли за детьми, и узнал от них, что трещины пошли после того, как на соседствующей строительной площадке начали забивать сваи. Разволновавшись, мамы и бабушки рассказали мне, что от этих ударов в помещениях групп подпрыгивают стулья и дребезжит посуда. Озадаченный, я занялся изучением данной проблемы, а через пару дней написал Главе города С.М.Кринецкому депутатский запрос (от 21 ноября 2008 года № 44/100) следующего содержания: *«Жители улицы Невской микрорайона Южный выражают опасение за сохранность своих квартир в связи со строительными работами, производимыми на строительной площадке, расположенной напротив детского сада № 3. Сам был свидетелем того, как землетрясение, вызываемое строительством фундамента (забивание свай) вызывает дребезжание стёкол и дрожание стен детского дошкольного учреждения. Даже стулья под детьми подпрыгивают от этих мощнейших ударов.*

Микрорайон Южный стоит на болоте, и искусственное землетрясение, вызы-

ваемое строительными работами, не может не сказываться негативно на состоянии квартир. Прошу принять меры.

Я неоднократно обращался к Станиславу Михайловичу с депутатскими запросами, и справедливости ради должен сказать, что это весьма и весьма эффективно.

И на этот раз реакция не замедлила себя ждать. 3 декабря приехала комиссия администрации города в составе главного архитектора города и ведущего специалиста, и мы с генеральным директором «ВЖУК» О.Ф.Нуштыгиной присоединились к ней.

Мы обследовали стены и пол детского сада. Должен сказать, что такие трещины не могут не вызывать беспокойства. Администрации детсада было предложено установить «маячки» и отслеживать состояние трещин.

В квартиры домов мы не заходили, так как жильцы близлежащих домов, с которыми я общался накануне и которых просил высказать свои претензии членам комиссии, на улицу не вышли. Да и официальных жалоб от них в администрацию не поступало.

Однако я всё же решил посетить

одну из квартир (ул. Невская, 4), хозяин которой обращался ко мне ранее, чтобы своими глазами убедиться в последствиях строительных работ.

В квартире я увидел пять кафельных плиток, которые, по словам хозяина, треснули во время забивания свай. При этом он обрисовал мне свои ощущения: «От ударов дребезжали окна и посуда, дрожали стены... Это было похоже на землетрясение...»

Наш микрорайон стоит на болоте. Это знают даже дети. Почему же тогда компания, производящая строительные работы, выбрала проект, предусматривающий такой способ строительства фундамента?

Да, проект основывается на исследовании грунтов. Но ведь есть же технология «внедрения» свай с помощью бурения. Она эффективна и безболезненна для соседних зданий. Правда, она дороже, поскольку требует больших сил и средств.

Вот и получается, что инвестор строит коммерческое жильё, нанося при этом ущерб социальной сфере.

Или цель (в данном случае прибыль) оправдывает средства?

Сергей ВАСИЛЬЕВ

ДЕПУТАТСКИЕ ЗАПРОСЫ О ПРОБЛЕМАХ

Главе муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

КРИНИЦЫНУ С.М.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

от 31 октября 2008 года № 35/91

**УВАЖАЕМЫЙ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ!**

В настоящее время завершается капитальная реконструкция фасада и боковых стен здания единственного универсама, расположенного в микрорайоне Южный.

Здание универсама было построено по единому проекту, разработанному германской фирмой, и гармонично вписывалось в архитектуру микрорайона.

Объём выполняемых работ, а также материалы, вложенные в реконструкцию здания универсама, красноречиво говорят о весьма значительных денежных затратах инвестора.

В настоящее время здание универсама является собственностью МО «Город Всеволожск» и сдается в аренду.

В связи с вышеизложенным возникает целый ряд вопросов:

1. Каков размер арендной платы, взимаемой с арендатора?
2. Кто дал разрешение на реконструкцию универсама, и на каком основании?
3. Кто проектировал реконструкцию здания универсама?
4. Проходили ли общественные слушания по данному проекту?
5. Кто инвестировал средства в данную реконструкцию?
6. Как будет разрешаться ситуация в случае расторжения договора аренды?
7. Не получится ли так, что универсам перестанет быть собственностью города?

Депутат Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»

С.А.ВАСИЛЬЕВ

Главе муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

КРИНИЦЫНУ С.М.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

от 31 октября 2008 года № 36/92

**УВАЖАЕМЫЙ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ!**

Как Вам известно, на территории муниципального образования «Город Всеволожск» располагается значительное количество площадей, занимаемых в своё время многочисленными пионерскими лагерями и детскими садами.

В настоящее время подавляющее большинство вышеупомянутых территорий находится в упадке и является пристанищем многочисленных наркоманов, о чём говорят горы шприцов, которые я видел собственными глазами. Это не может не являться причиной усугубления криминальной обстановки.

Что конкретно сделало и что планирует

сделать руководство города для решения вопроса о статусе вышеупомянутых территорий, которые можно было бы использовать для воспитания подрастающего поколения.

Депутат Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»

С.А.ВАСИЛЬЕВ

Главе муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

КРИНИЦЫНУ С.М.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

от 31 октября 2008 года № 37/93

**УВАЖАЕМЫЙ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ!**

Как Вам известно, 27 октября 2008 года в КДЦ микрорайона «Южный» прошли общественные слушания по вопросу размещения Домостроительного комбината крупнопанельного домостроения на территории северной части третьего квартала промышленной зоны «Кирпичный завод» МО «Город Всеволожск». Заказчик – «ГлавСтройКомплекс».

Представителем Совета депутатов на данных слушаниях был я, поскольку территория, о которой идёт речь, входит в мой избирательный округ, а совершеннолетние жители деревни Блудное и домов № 1/175 и № 1/162 (ст. Кирпичный завод) являются моими избирателями.

В ходе общественных слушаний выяснилось, что промышленная зона «Кирпичный завод» до сих пор не имеет единой санитарно-защитной зоны, а предполагаемая (согласно материалам общественных слушаний) составляет 300 метров.

Выяснилось в ходе общественных слушаний и то, что дома № 1/175 и 1/162 до сих пор «висят в воздухе», а условия, в которых проживают мои избиратели, являются катастрофическими (заявления моих избирателей на 1 листе прилагаю).

Руководствуясь здравым смыслом и заботой о своих избирателях, я внёс в ходе общественных слушаний предложение о поддержке проекта, но с условием, что моим избирателям, проживающим в деревне Блудное и в домах № 1/175, 1/162 (ст. Кирпичный завод), будет предоставлено жильё.

Кроме того, прошу учесть, что испрашиваемая под строительство территория (24, 83 га), является территорией Морозовского лесничества Кировского лесхоза, и что в результате реализации предлагаемого проекта лес будет уничтожен.

Депутат Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»

С.А.ВАСИЛЬЕВ

Главе муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

КРИНИЦЫНУ С.М.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

От 31 октября 2008 года № 38/94

**УВАЖАЕМЫЙ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ!**

На исходе 2008 год и количество жилья, возведённого в микрорайоне Южный, впечатляет. Но ещё больше впечатляет то, что находится в стадии строительства.

3 ноября 2006 года (депутатский запрос № 18/20) я обратил Ваше внимание на то, что детские сады № 3 и 60 переполнены, а очереди в них исчисляются сотнями.

Ответ я получил своевременно, и он обнадеживал, поскольку в нём были названы и конкретные объекты, и конкретные сроки.

Прошло два года, микрорайон Южный вырос в два раза, и я прошу Вас сообщить о конкретных дошкольных и школьных образовательных учреждениях, построенных на его территории за это время.

Депутат Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»

С.А.ВАСИЛЬЕВ

Главе муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

КРИНИЦЫНУ С.М.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

От 21 октября 2008 года № 43/99

**УВАЖАЕМЫЙ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ!**

В мой адрес поступают многочисленные жалобы населения на работу системы отопления и горячего водоснабжения микрорайона Южный. Так как за предоставляемые коммунальные услуги наши жители платят своевременно и в полном объёме, их жалобы являются вполне обоснованными и справедливыми.

Зачастую (а в последнее время всё чаще и чаще) перебои с отоплением и водоснабжением вызваны разрывами трубопроводов, которые когда-то были уложены с нарушением технологий. Ремонт же этих разрывов и протечек производится «дедовским» способом, то есть установкой хомутов. Из-за такого безответственного подхода «ответственных» лиц трубы рвутся в других местах, что делает процесс ремонтов бесконечным, а территорию микрорайона обезображенной. А уже выпал снег и пришли морозы.

Убедительно прошу Вас принять соответствующие меры воздействия на тех, кто отвечает за отопление и водоснабжение микрорайона Южный.

Депутат Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»

С.А.ВАСИЛЬЕВ

ОТВЕТЫ НА ДЕПУТАТСКИЕ ЗАПРОСЫ

Депутату Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»
Ленинградской области

С.А. Васильеву

от 05.11.08 № 277/07-07

На Ваш депутатский запрос № 36/92 от 31.10.2008 года (вх. № 258/07-06 от 31.10.2008 года) об определении статуса территорий, занимаемых пионерскими лагерями и детскими садами, расположенными на территории муниципального образования «Город Всеволожск», сообщая, что по сведениям отдела управления муниципальным имуществом Администрации МО «Город Всеволожск» пионерские лагеря и детские сады, а также земельные участки под ними в реестре имущества муниципального образования «Город Всеволожск» не состоят.

Заместитель председателя
Совета депутатов
Ю.С.Стегостенко

Депутату Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»
Ленинградской области

С.А. Васильеву

от 06.11.2008 № 279/07-07

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По существу Вашего депутатского запроса от 31 октября 2008 года № 38/94 сообщая, что в соответствии со статьёй 15 федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относится к вопросам местного значения Всеволож-

ского муниципального района.

В проекте бюджета муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2009 год (газета «Всеволожские вести» от 29.10.2008 года № 81 (1416) предусмотрено:

- на строительство детского сада на 140 мест в г. Всеволожск, мкр. Южный – **37.000.000 рублей;**

- строительство СОШ в г. Всеволожск, мкр. Южный – **50.000.000 рублей;**

- ПИР (проектно-изыскательские работы – **прим. Ред.**) районного стадиона в г. Всеволожск, мкр. Южный – **3.000.000 рублей.**

Кроме того, предусмотрены денежные средства на капитальный ремонт уже существующих объектов образования.

Депутату Совета депутатов
МО «Город Всеволожск»
Ленинградской области

С.А. Васильеву

от 13.11.2008 № 284/07-07

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По существу Вашего депутатского запроса от 31 октября 2008 года по поводу реконструкции фасада универсама в мкр. Южный, направляю в Ваш адрес ответы Администрации на вопросы, поставленные Вами:

1. Размер арендной платы, взимаемой с арендатора ООО «Прогресс ИМ» в 2008 году составляет ... (сумма не показана мной – **Прим. ред.**)

2. Разрешение на реконструкцию торгового центра «Южный» было выдано на основании постановления главы администрации от 06.03.2008 № 66 «О разрешении проведения перепланировки нежилых помещений, ремонта и частичной реконструкции фасада здания торгового центра «Южный», заявления ООО «Прогресс ИМ» от 25.09.07 и решений межведомственной комиссии (протокол от 17 октября 2007 года № 20, протокол

от 31 октября 2007 года № 21).

3. Проект реконструкции здания универсама был предоставлен заказчиком ООО «Прогресс ИМ». Проект исполнен ООО «Архитектурное бюро «Дизайн и строительство».

4. Частичная реконструкция фасадов и капитальный ремонт зданий, без изменения целевого использования и увеличения площади застройки не требует проведения общественных слушаний (основание: Положение «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утверждённое решением Совета депутатов от 18 апреля 2006 года № 28).

5. Реконструкция фасада здания торгового центра «Южный» с пристройками проводится за счёт арендатора.

6. Расторжение договора аренды не влечёт за собой изменения права собственности муниципального образования «Город Всеволожск» на муниципальное имущество.

7. Существующая документация, разрешающая проведение реконструкции здания универсама «Южный», не предполагает и не может предполагать приватизацию муниципального имущества.

Глава муниципального
Образования
С.М.Кринецн



Информационный бюллетень
ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

ВАСИЛЬЕВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА

Корректор Анна Самойлова

АДРЕС ПРИЁМНОЙ:

188645, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Московская, д.6
Телефон приёмной: 40-240

Мнения авторов не всегда совпадают
с мнением редактора

Отпечатано в КЦ «Восстания – 1»
191036, Санкт-Петербург,
ул. Восстания, д. 1

08.12.2008

Тираж: 999

Распространяется бесплатно