

За законность и справедливость! За родную природу!



# ЮЖНЫЙ ЛУЧ



№ 06 июль 2009 @ Информационная газета @ Ленинградская область

## КТО СПАСЕТ «ПАРК КЕНША»?

Наш любимый город постепенно теряет свою былую привлекательность. И причиной тому – недальновидная и непродуманная политика власти. Постепенно стираются с лица земли уникальные лесопарки и парки – гордость нашего города. Под угрозой уничтожения находятся лесопарковые зоны «Достоевская», «Державинская» и «Кочубеевская». Сжимается «кольцом» коттеджей исторический парк «Христиновка» (в народе – «Софиевка»). Нависла реальная угроза над уникальным Румболовским парком, пленяющим взор своими холмами и котловинами.

Но речь сейчас пойдёт об историческом парке, который пострадал от антропогенного воздействия в большей степени.

В начале месяца ко мне обратились с коллективным письмом (41 подпись) жители «Парка Кенша». Они возмущены тем, что с соизволения властей парк продолжает застраиваться. А, ведь, согласно решению Все-

воложского городского Совета депутатов от 8 апреля 1993 года «Парк Кенша» отнесен к особо охраняемым природным территориям и вырубка зелёных насаждений здесь категорически запрещена.

Процесс застройки парка начался давно. Уже в 1995 году здесь появилось новое жильё, которое постепенно приобреталось. Однако в 1998 году строительная фирма, начавшая здесь работы, свой объект бросила. Это повлекло за собой судебные тяжбы, аресты на имущество и прочие проблемы.

Различных строительных компаний, желающих выкупить этот объект за бесценок, было много, но неимоверными усилиями людям удалось урегулировать все вопросы. Под арестом оставались только два строения (дома 5 и 8), которые впоследствии были приобретены одной из строительных фирм.

Для квартала «Парк Кенша» был подготовлен план застройки жилой зоны группой

домов (двухэтажных, блокированных коттеджей со встроенными гаражами), спроектированных по индивидуальному проекту.

При выдаче жителям технических условий инженерными службами администрация города обязала их выполнить проекты с учётом обеспечения инфраструктурой всех 17 корпусов (достроенных и недостроенных), в том числе и домов 5 и 8.

Начиная с 2006 года, жители «Парка Кенша» неоднократно обращались в администрацию города с просьбой выделить свободные от строений земельные участки в общих границах комплекса «Квартал «Парк Кенша» с оформлением договора аренды или права собственности со множественностью лиц с целью благоустройства территории и сохранения вековых зелёных насаждений. Но все обращения остались без внимания. Почему?

Одновременно с этим проводилось межевание, и оформлялись договора аренды земельных участков под строительство ООО «БалтАэроТранс», которые впоследствии были переданы в субаренду ООО «Спецстрой».

Постановлением главы администрации МО «Город Всеволожск» № 435 от 29.10.2008 ООО «Спецстрой» было разрешено проектирование двухэтажных жилых домов на 29 квартир. Постановление это не отменено. Однако на общественные слушания был вынесен проект строительства четырёх трёхэтажных домов с мансардами (всего 108 квартир). Почему?

Общественные слушания состоялись. От заинтересованной общественности на них присутствовало 49 человек. Всего в ходе слушаний на проект поступило 18 отзывов. 17 из них отрицательные.

Адресованное мне письмо завершается словами: «Жители квартала «Парк Кенша» решительно настроены любыми способами защищать свои интересы, отстаивать свои гражданские права, не допускать уплотнения застройки и вырубки зелёных насаждений»

Мнение общественности известно. Однако судьба исторического парка зависит от администрации МО «Город Всеволожск».

Сергей ВАСИЛЬЕВ



# КТО РАЗВАЛИЛ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО?

В районной газете «Всеволожские вести» есть рубрика «На вопросы читателей отвечает Игорь Самохин, глава администрации Всеволожского района». Её постоянное место располагается на левой стороне второй страницы газеты. Здесь Игорь Владимирович делится своими размышлениями относительно тех или иных проблем района. В душе я называю эту рубрику «стеной плача», так как у иного читателя во время прочтения её материалов могут навернуться слёзы.

А лично у меня от соприкосновения с этой «стеной» всегда возникает вопрос: За что отвечает администрация МО «Всеволожский муниципальный район»?

Взять, к примеру, материал под названием «Критическая ситуация», опубликованный 20 марта нынешнего года. В нём редакция задаёт Игорю Владимировичу вопрос, который уже около четырех лет ставится депутатами перед руководителями всех уровней, включая и Президента РФ: «Раньше в районе Янино слева и справа от дороги на Питер почти до горизонта тянулись поля, на которых виднелись ухоженные посадки капусты и других овощей или пасли стада коров. Но уже несколько лет здесь, впрочем, как и на других участках района, не видно никаких признаков сельской жизни. Почему?»

«Вопрос, конечно интересный»: неужели его автор не заметил на огромных сельскохозяйственных полях близ деревни Янино гигантских терминалов, штабелей контейнеров, металлических заборов и зловонных свалок?

А Игорь Владимирович отвечает: «В самом деле, в настоящее время во Всеволожском муниципальном районе сложилась критическая ситуация с вопросом использования земель сельскохозяйственного назначения. Часть сельскохозяйственных земель изъята под строитель-

ство КАД и в федеральную собственность. Идёт активный процесс выдела земельных долей в натуре, их продажа юридическим и физическим лицам, явно не заинтересованным в дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства.

Сокращение угодий в районе влечёт за собой спад производства продукции растениеводства и животноводства. Некоторые известные раньше хозяйства – «Романовка», «Щеглово», Вартемяки – уже лишились площадей для заготовки кормов и прекратили по сути производственную деятельность. За период с 01.01.2005 года по настоящее время выведено из оборота более 50 процентов земель сельскохозяйственного назначения. Новые собственники земель – различные ООО и так называемые фермерские хозяйства – сельскохозяйственным производством не занимаются и пытаются перевести земли под другие цели».

Чуть далее Игорь Владимирович сетует: «Особенно критическая ситуация сложилась сегодня в сельскохозяйственной артели – колхозе «Янино». До 2005 года производство в колхозе было представлено различными отраслями: растениеводством на площади 1000 га (выращивание картофеля, овощей в открытом и закрытом грунте, производство кормов) и животноводством (молочное стадо – 1200 коров, и свиноводство – 1100 голов)».

И далее: «В связи с таким массовым выводом земельных долей из оборота с 2007 года в колхозе осталась только отрасль животноводства (крупный рогатый скот – 946 голов) и заготовка кормов на площади 700 га».

Заключает же свои размышления глава муниципального района словами: «Поэтому я считаю, что процедуры перево-

да сельскохозяйственных земель на другие виды деятельности необходимо решительно остановить. Для этого нужны законы РФ, значительно ужесточающие правила использования сельскохозяйственных земель, с целью недопущения их разбазаривания и нецелевого использования. Есть будет хотеться всегда, а долларовые или евровые продукты кусают за карман, да и качеством не блещут. С большой надеждой ждём решительных мер нового министра сельского хозяйства России. Район к этому готов».

Ну, прямо как у Некрасова: «Вот придет барин, барин нас рассудит!»

А к чему готов район-то, Игорь Владимирович? К сносу терминалов, коттеджей и таунхаусов. В коллективном хозяйстве «Всеволожское» (МО «Разметеловское сельское поселение»), обеспечивающем значительное количество населения нашего города не порошковым, а настоящим цельным молоком, уже негде выгуливать коров. Про пастбища я вообще молчу!

А Вы-то где были, Игорь Владимирович? Я понимаю, что речь идёт о землях сельскохозяйственного назначения, по которым решение принимает Правительство Ленинградской области. Но ведь есть ещё такое понятие, как гражданская позиция. Почему Вы не били во все колокола, не ставили вопрос перед губернатором Ленинградской области, Правительством Российской Федерации? Или в районной администрации не знали о складывающейся в сельском хозяйстве ситуации?

Вот и получилось, что в колхозе «Янино» (МО «Заневское сельское поселение») поголовье крупного рогатого скота сократилось более чем в два раза.

Так, кто развалил сельское хозяйство? И с какой целью? С целью привлечения инвестиций? Для обеспечения контейнерных перевозок? Или для хранения импортных продуктов питания и товаров? А, может, с целью строительства жилья для очередников? Но, ведь, почти всё это жильё коммерческое. Ввод его в строй не решит жилищной проблемы, как мне кажется, и до начала XXI века. Тогда зачем его строят?

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах МО «Всеволожский район Ленинградской области» по состоянию на 1 января 2005 года составляла 55912 га. А сколько составляет сейчас? Как в настоящее время развивается мясомолочное животноводство района и свиноводство? Как развивается земледелие? Сколько собирается с полей Всеволожского района Ленинградской области картофеля, капусты, моркови, свеклы и других овощей? Сколько собирается клубники? Помните знаменитую клубнику от коллективного хозяйства «Щеглово»?

Инвестициями народ не накормить! А завозимых из-за рубежа (в том числе генномодифицированных) продуктов питания нам не надо! Тогда чем будут питаться всеволожцы? Ведь «Есть будет хотеться всегда...»

**Анатолий ПАВЛОВ**



<http://zoo.rin.ru/images/arts/>



# КОСЬБА ТРАВЫ ИЛИ ДЕРЕВЕВЪЕВ?

И теперь надо принимать срочные меры. Ведь если их не принять, деревья высохнут или будут болеть. Всё зависит от степени ран, нанесённых триммером.

Возникает вполне закономерный вопрос: неужели так трудно было проинструктировать работников, которые наняты для столь серьёзной работы?

Уважаемые земляки! Посмотрите, как преобразились некоторые уголки нашего дорогого микрорайона. От некоторых скверов не оторвать глаз. А этот сказочный уголок, что «притаился» с северной стороны детского сада № 3! А как благоухала сирень в этом году! А наши клумбы! Вы видели клумбу Антонины Чуксиной, что раскинулась

чудодейственным ковром с западной стороны дома № 1 по улице Центральной?

Однако в микрорайоне имеется ещё очень и очень много мест, куда буквально просятся деревья. Но сажать их надо только там, где нет подземных коммуникаций. Иначе они могут пострадать. Чтобы не возникало проблем необходимо посоветоваться со специалистами «ВЖУК».

Уже верстают свои дни июль. Лето, как известно, пролетает быстро и незаметно. А за ним наступает осень – лучшая пора для посадки деревьев. Так, давайте же подготовимся к этой поре заблаговременно!

**Сергей ВАСИЛЬЕВ**

*Ученые заметили, что на Кайской горе и в микрорайоне Байкальском (Иркутск – прим. С.В.) сосны буквально лысеют, а верхушки вечнозеленых деревьев преждевременно усыхают. Что же явилось причиной таких серьезных уродств? Причина банальна — вредные выбросы, которые растения впитывают из почвы и получают из воздуха.*

*Сосны, тополя, лиственницы и березы, растущие в городе, вбирают в свою древесину все тяжелые отравляющие вещества, которые находятся в атмосфере, являясь природными фильтрами. Не будь зеленых насаждений, жители города давно задохнулись бы от промышленных и техногенных выхлопов.*

<http://news.babr.ru/?IDE=45040>

Каждый год сажаю деревья. Всего посадил их в родном микрорайоне около двухсот. Примерно сотня была уничтожена при строительстве фундаментов новых домов на улице Центральной и прокладке теплотрассы к ним. Несколько десятков было сломано ради развлечения или для установки (сосны) в квартирах в качестве новогодних ёлок.

Но я сажаю деревья снова и снова, надеюсь, что большинство из них всё-таки выживет, и со временем создаст для местных жителей наиболее благоприятную окружающую среду. Уж очень хочется, чтобы наш микрорайон стал парком. Ведь рядом «промзона»!

Однако опять наступила пора стрижки травы, и люди разных возрастов с триммерами в руках делают свою работу «чрезвычайно» добросовестно. От этого кора молодых деревьев в месте удара стригущей лески отлетает, оголая ствол. Поэтому, услышав (приблизительно месяц назад) шум триммера, я подошёл к молодому человеку в очках и наушниках и попросил его быть осторожнее. Молодой человек, стригущий газоны придомовых территорий (за них отвечает «ВЖУК»), надежды оправдал.

Но вот началась стрижка травы уличных газонов (за них отвечает «ВМУК»). Услышав тревожный знакомый шум на улице Центральной, я подошёл к косарю и попросил его не задевать стволы деревьев. Он очень вежливо согласился. Однако теперь вы можете своими собственными глазами убедиться, как он выполнил своё обещание.

## «ДА БУДЕТ СВЕТ!» В ЮЖНОМ «15+15»

Главе администрации  
МО «Город Всеволожск»  
**Петроченкову Н.Ф.**

От 8 июля 2009 года № 93/149  
ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ!

В конце 2008 года и начале 2009 года мной были написаны письма в адрес Президента РФ, Министра обороны РФ, губернатора и прокурора Ленинградской области о ситуации, сложившейся вокруг жилого квартала, построенного для военнослужащих по президентской программе «15+15». Все письма были пересланы по инстанциям, и подробный ответ я получил только от Вас.

С целью напоминания привожу абзац из моего обращения (от 28.12.08 № 51/107) к Президенту РФ: «...Новый жилой комплекс, построенный по президентской программе «15 + 15», до сих пор не передан на баланс города Всеволожска, а потому многие вопросы не могут быть решены его муниципальной властью. К примеру, по вечерам (из-за отсутствия уличного освещения) люди ходят здесь в кромешной тьме, рискуя

получить увечья или стать жертвой преступления». Из нашего недавнего телефонного разговора я понял, что ситуация в микрорайоне Южный относительно передачи инфраструктуры нового жилого квартала из собственности Министерства Обороны РФ в муниципальную собственность города Всеволожска не только не изменилась, а ещё более осложнилась.

Кроме этого, совершенно непонятной является ситуация относительно электропитания двух домов, построенных «Невской строительной компанией» (ТСЖ «Династия», улица Центральная, дом 6). В настоящее время электроэнергия в ТСЖ поставляется через строительную фирму по очень высокой цене. Почему?

**Убедительно прошу Вас подробно объяснить суть ситуации, сложившейся вокруг нового жилого квартала, построенного по президентской программе «15+15» и ТСЖ «Династия», назвав конкретные условия и причины её усугубления.**

Депутат Совета депутатов  
МО «Город Всеволожск»  
**С.А.Васильев**

## ДЕПУТАТСКИЕ ЗАПРОСЫ

ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» Н.Ф.ПЕТРОЧЕНКОВУ

От 13 июля 2009 года № 97/153

**УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ!**

4 апреля 2006 года мной был написан депутатский запрос № 6/8, адресованный лично Вам, суть которого заключалась в одной лишь фразе: «*Прошу Вас рассмотреть вопрос о выделении в микрорайоне «Южный» помещения для приёма грудных детей.*»

Прошло время, но ситуация не только не разрешилась, а ещё более осложнилась. И причиной тому железнодорожный переезд, разделяющий наш город на северную и южную части. Перед этим переездом постоянно выстраиваются многокилометровые очереди из автомобилей, создавая ситуацию, близкую к критической. Молодые мамы, бабушки и дедушки, везущие своих детей и внуков на приём к врачу, вынуждены томиться в ожидании перед железнодорожным полотном, вдыхая при этом ядовитые газы выхлопных труб автомобилей.

Повторно прошу Вас принять срочные меры по разрешению сложившейся ситуации. Только речь уже идёт о полноценном кабинете детского врача, так как насе-

ление микрорайона Южный уже в настоящее время составляет более 10 тысяч человек. Я понимаю, что медицинское обслуживание населения является компетенцией муниципального района, но соответствующие меры принять необходимо.

Депутат Совета Депутатов  
МО «Город Всеволожск»  
**Сергей Васильев**

От 13 июля 2009 года № 98/154

**УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ!**

В микрорайоне Южный, в котором в недалёком будущем будет проживать около 30 тысяч населения (уже сейчас проживает более 10 тысяч человек), нет специализированного детского магазина. А потребность в детских товарах возросла весьма значительно.

Прошу Вас принять меры с целью разрешения этого важного вопроса.

Депутат Совета Депутатов  
МО «Город Всеволожск»  
**Сергей Васильев**

## Прокуратура Ленобласти ищет коррупционеров в вузах и детских садах

Прокуратура Ленинградской области проводит «горячую линию» по фактам коррупции при зачислении в дошкольные образовательные учреждения и при поступлении в высшие учебные заведения.

Как сообщили корреспонденту 47News в пресс-службе правоохранительного ведомства, областной прокуратурой проводится работа по выявлению и пресечению фактов коррупции при зачислении в дошкольные образовательные учреждения Ленинградской области и при проведении вступительных экзаменов в высшие и средние специальные образовательные учреждения Ленинградской области.

Все жители региона могут обращаться в прокуратуру области по телефонам:

**542-47-71** к заместителю прокурора области Панфилову Павлу Федоровичу с 10-00 до 13-00

и по телефону **542-17-36** к старшему помощнику прокурора области Смирнову Анатолию Викторовичу с 10-00 до 17-00 с информацией о фактах коррупции в указанных учреждениях.

По всем обращениям будет проведена проверка.

<http://47news.ru>

## КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ПОГРЕШНОСТЬ

В правительстве Ленобласти опровергают информацию о рубке леса вблизи памятника природы "Озеро Ястребиное", сообщает "Эхо Петербурга" со ссылкой на информацию Комитета по природным ресурсам Ленобласти. В сообщении комитета говорится, что рубка ведется за пределами региона, вне границ особо охраняемой природной территории.

Помойка.орг связалась с Алексеем Травиним, координатором движения "Зеленая волна", и попросила прокомментировать сложившуюся ситуацию.

Алексей Травин: "Опровергнуть информацию о том, что вырубается лес вблизи озера Ястребиного невозможно, потому что он там вырубается, и ближайшая к озеру точка вырубки, зафиксированная по GPS, находится в 200 метрах от берега озера. Опровергается, скорее всего то, что лес вырубает именно на территории Ленобласти, ведь официально рубка ведется на территории Карелии, в 180 квартале Хийтольского лесничества. На сегодняшний день есть расхождение по поводу границ ООПТ (особо охраняемой природной территории) в разных картографических материалах (новых и старых картах) границы между субъектами проходят по-разному, но у нас есть подозрения, что зона вырубки все же заходит на территорию Ленобласти. Первостепенно не то, на чьей территории вырубает лес, а то, что рубку производят на самой границе памятника природы, а значит, такое активное природопользование способно нарушить целостность всей экосистемы данной территории. Сама цель создания ООПТ ведь заключается в том, чтобы сохранить памятник природы, а если на периферии охраняемой зоны вырубается лес, вырывается плодородный слой почвы, вследствие чего происходит заболачивание, то как можно сохранить этот памятник?"

Напомним, что два года назад были сделаны публичные заявления глав Ленобласти и Карелии о том, что со всех сторон озера Ястребиное будет создаваться охранный зона, но на сегодняшний день ни одно из заявленных решений не было воплощено в жизнь. Не выполняется даже постановление Карелии о резервировании территории: вблизи озера продолжается строительство карьеров, а через год срок резервирования и вовсе истекает, так что неизвестно, что ждет Ястребиное озеро в будущем".

<http://www.pomoyka.org/>

Информационная газета Ленинградской области.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.01.09.

Регистрационное свидетельство: ПИ № ТУ 78 - 00227

Учредитель и главный редактор: Сергей ВАСИЛЬЕВ  
Корректор: Анна САМОЙЛОВА  
Газета распространяется бесплатно

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

188645, Ленинградская область, гор. Всеволожск,  
ул. Центральная, д. 3, кв. 21

Телефон: 8 9046467775. @ E-mail: juzhnyy\_luch@mail.ru  
«Живой журнал»: <http://eklips.livejournal.com/>

Отпечатано 14.07.09 в КЦ «Восстания - 1» по адресу: 191036,  
Санкт-Петербург, ул. Восстания, 1. Тираж: 3000 экз.

Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции