

За законность и справедливость! За родную природу!



ЮЖНЫЙ ЛУЧ



№ 09 август 2009 @ Информационная газета @ Ленинградская область

АНТЕННА – УБИЙЦА?

ЖИТЕЛИ ЦЕЛОГО МИКРОРАЙОНА ПСКОВА ПОПАЛИ В «ЗОНУ ОБЛУЧЕНИЯ»

В редакцию газеты «МК в Пскове и Великих Луках» обратился житель дома по улице Госпитальная, 15а с просьбой разобраться в правомерности установки ретранслятора радиосвязи на крыше дома, в котором он проживает уже много лет.

Так уж повелось, что в последнее время на крышах домов нашего города то и дело появляются таинственные антенны, причем о том, как влияют они на здоровье горожан, ничего неизвестно - что не проверка, то все в норме. Вот только жильцы тех самых домов продолжают жаловаться на плохое самочувствие, писать письма в органы, контролирующие установку неизвестных приборов, расположенных над своими квартирами. И уж, естественно, никто не оповещает жильцов о том, насколько эти приборы вредны. Именно такая ситуация складывается вокруг антенны в доме по улице Госпитальная, 15а. Все дело в том, что мощность радиопередатчика передающей антенны - 500 Вт, в то время как допустимая норма максимум 200 Вт.

Но, понятно, что просто так взять и поставить огромную антенну нельзя. Необходимо получить, как минимум, три разрешения от контролирующих органов. Но тогда возникает вопрос: как можно было получить разрешение на установку прибора такой мощности на крыше жилого дома? А, может быть, информация, полученная нами, оказалась неверной, и мощность радиопередатчика на Госпитальной, 15а вовсе не 500 ватт и соответствует норме? С этим вопросом мы обратились к главному врачу ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Псковской области» Сергею Никифорову, который и подтвердил информацию. «На крыше дома 15а, на шес-

тиметровой мачте действительно располагается передающий радиотехнический объект, с круглосуточным режимом работы, мощностью передатчика 500 Вт, но по результатам замеров, превышение нормы не существует», - заявил главный эпидемиолог области.

Более того, Сергей Владимирович показал разрешение на установку антенны, в заключение которого от 22.02.2007 было написано: «Представленные материалы приложения к санитарно-эпидемиологическому заключению соответствуют требованиям СанПиН «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». При размещении передающего радиотехнического объекта: Радиовещательная станция RT-FMS-501 ООО «Ретранслятор» по адресу: г. Псков, ул. Госпитальная, 15а организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки не требуется. При этом главный эпидемиолог Пскова заверил нас в том, что антенна совершенно безопасна для жителей этого дома, так как прежде, чем дать разрешение на установку данного объекта, были произведены все необходимые замеры и расчеты напряженности электрического поля, которые и показали, по словам Сергея Никифорова, «норму».

Таким образом, собственно говоря, можно было бы, и закрыть тему: антенна на крыше дома № 15а установлена в полном соответствии с законом, никаких «лучей смерти» не излучают, никакого вреда здоровью граждан не причиняет – и оснований для беспокойства, по мнению Сергея Никифорова, у его жильцов быть не должно. Но, вся проблема в том, что жильцы этого дома и не представляют: на-

сколько опасна может быть эта антенна для их здоровья. Да и откуда им знать, ведь их разрешения на установку никто не спросил, а соответственно, и не рассказал о том, какие последствия могут быть. Так, например, если жители 12-го этажа, еще «в курсе» установки радиовещательной станции, так как в их квартиры приходили эпидемиологи и делали замеры, то остальные и знать не знают, что на крыше их дома на одну антенну стало больше. Причем, жителей того самого 12-го этажа убедили в том, что антенна совершенно безвредна именно для них, а вот для жителей соседних домов она вредна.

Напомним, что для установки радиотехнического объекта на крыше жилого дома необходимо разрешение не только от Центра гигиены и эпидемиологии, но и от контролирующей организации «Россвязьнадзор», начальник отдела управления которой Махов Олег, дал нам совершенно исчерпывающие комментарии: «А откуда вы знаете, что допустимая норма меньше 500 ватт? Да и вообще, я даю только свидетельство о регистрации радиопередатчика с антенной, по моей линии все нормально, а санитарный паспорт я не смотрю», - заявил он. После чего Махов рассказал о том, что в нашем городе есть более опасное место – улица Юбилейная, где санитарные показатели «на пределе».

Но, помимо разрешений от «Центра гигиены и эпидемиологии» и «Россвязьнадзора», для установки передающего устройства на крыше дома необходимо получить разрешение от домоуправления и жильцов того самого дома. Если же такого разрешения нет, то установка устройства считается незаконной. В МУМР №2, к которому и от-

(Продолжение на стр. 2)

Ссылка на источник: <http://businesspskov.ru/articles/bezopasnostuslugi/36105.html>

(Окончание. Начало на стр. 1)

носится дом № 15а по улице Госпитальной, нам попытались объяснить, что установка устройства на кровле дома не производилась. «Мы подписывали договор не на установку антенны, а на аренду чердачного помещения площадью 1,5 х 4 кв. м. + небольшой участок на крыше», - заявил главный инженер МУМР «№ 2 Сергей Александров. После чего он попытался объяснить сложившуюся ситуацию: «Мы дали согласие не на установку антенны, а на оборудование, которое будет располагаться на чердаке, так как у всего оборудования есть свои нормативы, и если ООО «Ретротранслятор» получил разрешения, значит там все нормально. Меня же, как главного инженера, интересовал только вопрос по поводу установки антенны на крыше».

Получается, что здоровье людей проживающих в этом и близлежащих домах совершенно никого не интересовало. Но тогда возникает вопрос: неужели, если бы они знали, какой опасности их хотят подвергнуть, они дали бы свое разрешение? Конечно же, нет. Наверное, именно поэтому, их никто и не спросил, хотя согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома...».

Таким образом, становится ясно, что в этом деле не хватает самого главного разрешения – от жильцов дома, на крыше которого и было установлено радиопередающее устройство, которых, по какой-то причине, просто-напросто, обошли стороной. А почему это сделали, корреспонденту «МК» объяснил главный инженер МУМР № 2: «Жильцы не принимают никакого участия в правлении домом, поэтому мы все решили за них»...

За жильцов дома 15а, по улице Госпитальной «все решили», но согласны ли они с тем, что кто-то сделал выбор за них и их детей, и теперь они должны жить по соседству с антенной-убийцей?...

Справка «МК»

Среди болезней, возникающих под действием излучения антенн и передающих устройств аппаратов сотовой связи: болезнь Паркинсона, головные боли, потеря памяти и, главное, - злокачественные опухоли.

Подготовила

Юлия КРАСНОВСКАЯ

Материал опубликован с сокращениями.
Строки подчеркнуты и.о. редактора «ЮЛ».

КТО ДАЛ РАЗРЕШЕНИЕ?

В двадцатых числах июля жильцы верхних этажей дома 26/8 по улице Московской стали свидетелями строительно-монтажных работ, активно проводимых на техническом этаже второго подъезда и крыше.

Считая, что с такой завидной энергией проводится модернизация никудашной системы вентиляции дома, хозяева квартир с понижением дня четыре вслушивались в визг «болгарок» и грохот перфораторов. Однако когда над крышей дома выросла «неопознанная» антенна, производителям работ был задан закономерный вопрос: «Что происходит?» Ответ последовал незамедлительно: «Проводим Интернет».

Кто-то из жильцов дома удовлетворился такой информацией, а некоторые, уже имеющие в квартире Интернет (а таких большинство), продолжили «расследование» обстоятельств такой бурной «интернетизации» дома. Правда оказалась неожиданной: на техническом этаже дома уже смонтирована и работает в режиме отладки базовая станция оператора сотовой связи.

Но почему же тогда специалисты, производящие строительно-монтажные работы, вводили жильцов дома, как они утверждают, в заблуждение? Может, в их практике уже имели место случаи, когда из-за протеста жильцов им приходилось сворачивать свою деятельность и демонтировать дорогостоящее оборудование?

Но кто дал разрешение работникам фирмы на проведение строительно-монтажных работ на техническом этаже дома, не спросив разрешения у жильцов? Неужели управляющая компания? Если это так, то возможны серьезные осложнения, поскольку об опасности электромагнитного излучения (ЭМИ) антенн сотовой связи уже написаны горы статей. А если заглянуть в Интернет, то и сознание можно потерять, прочитав некоторые материалы... Мнения специалистов, разумеется, отличаются, но лично я убежден, что нет такого ЭМИ, которое не оказывает вредного влияния на организм человека. И влияние это может быть самым разнообразным. О фактах, подтверждающих это вредное влияние, как я уже сказал, можно прочитать в Интернете, набрав соответствующие ключевые слова в поисковой системе...

Моё общение с жителями дома показало, что они не хотят, чтобы над их головами, да и над всей территорией квартала «15 + 15», рядом с детским садом и школой, находились вредные, а по мере приближения к ним – опасные, **работающие круглосуточно**, источники ЭМИ. Кроме того, жильцы настроены весьма решительно: Они будут добиваться демонтажа уже установленных антенн и не допустят установки новых.

Анатолий СЕРГЕЕВ
г. Всеволожск



На крыше дома
26/8,
ул. Московская,
г. Всеволожск

ЧТО НОВОГО В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ

О квартале «15 + 15»

В редакцию газеты поступают многочисленные вопросы относительно решения проблем ЖКХ в квартале «15 + 15» микрорайона «Южный» города Всеволожска. Вот что рассказал нам заместитель главы городской администрации В.А.Рубин:

«...Вопросы рассматривались на совместном совещании в администрации МО с участием представителей Осинорожской КЭЧ района, ОАО «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (далее – ОАО «ЛОЭСК»), ООО «Невская строительная компания» и председателя правления ТСЖ «Династия».

Согласно решению совещания (протокол от 01.07.2009) отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО подготовлены и отправлены повторные письма в адрес руководства Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Осинорожской КЭЧ района с предложением предоставить информацию об учёте в государственном реестре инженерных сетей, в том числе уличного освещения, для принятия решения по их приёмке в муниципальную собственность.

Кроме того администрацией МО направлено письмо в адрес начальника Управления капитального строительства с предложением сообщить сроки выполнения работ по автоматическому (диспетчерскому) управлению уличным освещением в указанном жилом квартале...»

Почему так дорого? –

Такой вопрос задают жители домов ТСЖ «Династия», возмущаясь непосильными тарифами на электроэнергию. Приводим ответ заместителя главы администрации МО «Город Всеволожск» В.А.Рубина:

«...Согласно проекту, электроснабжение 2-й очереди жилищного фонда в мкр. «Южный» предусмотрено по КЛ-10 кВ, проложен-

ной от РТП-525 «Ильинка» до РП-9 (заказчиком строительства КЛ-10 кВ и РП-9 является МП «Единая служба заказчика» - директор предприятия Базырин А.Э.). Данная кабельная линия длительное время ни кем не обслуживалась и соответственно электроснабжение жилых домов осуществлялось по временной схеме. Соответственно ООО «РКС-Энерго» не могло заключить договор электроснабжения с жителями ТСЖ «Династия». В связи с этим Всеволожским отделением ООО «РКС-Энерго» выставлялись счета на ООО «Невская строительная компания», по тарифам как на строительную площадку.

В июне 2008 года МП «Единая служба заказчика» (далее – МП «ЕСЗ») заключило договор аренды КЛ-10 кВ с ОАО «ЛОЭСК» до 30.06.09. На настоящее время данный договор аренды не пролонгирован, так как МП «ЕСЗ» не представило в ОАО «ЛОЭСК» правоустанавливающие документы на данное оборудование...

Официальная подача напряжения на РП-9 в РУ-10 кВ осуществлена только в начале июля с.г. согласно письму генерального директора ООО «РКС-Энерго» от 02.07.2009 № 1162 в адрес руководства Пригородных электрических сетей ОАО «Ленэнерго», ОАО «ЛОЭСК» и МП «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Со своей стороны администрация МО вторично в письменной форме предложила всем заинтересованным сторонам принять необходимые меры по стабильному электроснабжению вновь построенного жилищного фонда в мкр. «Южный».

До 1 сентября!

На днях в редакцию газеты поступил телефонный звонок. Встревоженный женский голос сообщил, что у дома 13 по Московской улице территория раскопана, а работы, похоже, не ведутся.

Корреспондент газеты побывал у главы администрации МО «Город Всеволожск» Н.П.Петровича и заинтересовался ходом работ. Глава города заверил, что все работы ведутся согласно плану и что до 1 сентября будут закончены. А заместитель главы администрации В.А.Рубин добавил, что газоны и зелёные насаждения будут восстановлены.

Будут и брусья, и перекладина...

Недавно корреспонденту «Южного луча» был задан вопрос относительно перспектив развития спортивной площадки, что находится на пересечении улиц Аэропортовской и Народной. Вот строки из ответа заместителя главы администрации МО «Город Всеволожск» Ю.А.Гулевского:

«... В 2010 году предполагается продолжение реконструкции вышеуказанной площадки (3-я очередь), а именно:

- Установка многофункционального гимнастического городка (брусья, перекладина, рукоход, лабиринт и др.);
- Устройство детского городка (горка, качели, карусели, песочница и др.)
- Установка 4 столов для игры в настольный теннис;
- Устройство легкоатлетической дорожки с искусственным покрытием для бега и езды на велосипедах по всему периметру площадки;
- Устройство искусственного покрытия на площадке для бадминтона;
- Установка декоративного ограждения;
- Установка информационного стенда».

Наконец-то, свершилось!

Читатели не могут не помнить о тех тарставах, которые пришлось претерпеть военному пенсионеру и нашему земляку В.В.Котельникову. В квартире, предоставленной ему ЛенВо, он проживает более пяти лет, но из-за бюрократических препон в июне 2008 года был вынужден судиться с городской администрацией, которая не подписывала с ним договор социального найма. На днях Владимир Вячеславович позвонил в редакцию газеты и сообщил, что договор подписан, и что скоро он будет пользоваться соответствующими льготами и правами.

Порадуемся за нашего земляка!

Материалы подготовила
Анна САМОЙЛОВА



КОНФЛИКТ В «ПАРКЕ КЕНША» УСУГУБЛЯЕТСЯ?

Газета неоднократно писала о конфликтной ситуации, возникшей в «Парке Кенша», являющемся с 1993 года особо охраняемой природной территорией. Этот статус подтвержден и проектом Генерального плана МО «Город Всеволожск», находящимся в настоящее время на утверждении в Правительстве Ленинградской области. Однако в редакции «Южного луча» имеется письмо главного архитектора города Всеволожска Е.И.Хистяевой, ставящее под сомнение статус исторического парка.

Мы попросили председателя ТСЖ «Радуга» (находится на территории «Парка Кенша») ВАЛЕНТИНУ НИКОЛАЕВНУ САЖИНУ прокомментировать вышеупомянутое письмо. Приводим текст комментария полностью.

Главный архитектор города Всеволожска Е.Н.Хистяева, обосновывая разрешение на дальнейшее строительство в парке, пишет: «*Рассматриваемый земельный участок расположен на берегу р.Лубья, непосредственно примыкает к территории парка бывшей усадьбы Кенша...*» А как же быть с водоохранной зоной? Её отменили? И кто провел границу в середине парка, отделив его от якобы примыкающей территории?

Ссылаясь на проект Генерального плана МО «Город Всеволожск», Елена Иосифовна говорит «...*об определении территории в границах лесопарка, как особо охраняемой природной территории*». Тогда почему администрация выделяет земельный участок в 35 соток в границах этой территории, разрешая уничтожить «...*природный ландшафт лесопарка...*», состоящий из «...*возрастных высокоствольных деревьев ценных пород...*»?

По словам Е.Н.Хистяевой, администрация города не может определить, когда и кем было принято решение на передачу земельного участка пионерлагеря «Дружба» под жилую застройку? Странно: договор аренды земельного участка ЖСК «Вега» находится в архивах «Роснедвижимости» и Архитектуры района. Да и я могу предоставить копии.

Елена Иосифовна пишет: «*За период с 1996 года по настоящее время сменились застройщики, их количество, название юридических лиц, появились частные застройщики - физические лица, строительство то прекращалось, то возобновлялось, проходили многочисленные судебные процессы по признанию прав собственности на объекты незавершенного строительства и т.п.*». Уточню обстоятельства: Застройка данной территории была начата в 1996 году ЖСК «Вега» на основании согласованного и утвержденного пакета документов и на территории, которая была передана для жилищного строительства. 01 апреля 1996 года ЖСК «Вега» получил Разрешение № 12 на выполнение строительно-монтажных работ комплекса из 17 блочных двухэтажных домов на 123 квартиры. Проект строительства был выполнен ООО «ЮНИК». Для финансирования строительства ЖСК «Вега» привлек средства граждан, но в конце 90-х годов обанкротился, не завершив строительства. После банкротства ЖСК «Вега» физические лица, которые финансировали данное строительство, получив «недострой» в собственность, создали с

целью завершения строительных работ товарищества собственников жилья (ТСЖ) и вложили свои денежные средства повторно.

Возникает вопрос: Кто виноват в том, что в 1999 году люди остались без оплаченного ими жилья? Почему администрация допустила обман дольщиков? И почему сегодня это ставится в вину людям, которые были обмануты?

И пусть разрешение на строительство, выданное ЖСК «Вега», сегодня не действительно, дома, в которых уже живут люди, строились на его основании.

Сегодня администрация усугубляет конфликтную ситуацию, разрешая новое строительство в «Парке Кенша» и тем самым ущемляя гражданские права местных жителей.

На утверждение Е.И.Хистяевой, что до 08.07.09 ни один дом в «Парке Кенша» не введен в эксплуатацию, хочется спросить: А кто выдавал жителям кабальные технические условия на строительство коммуникаций и инвестиционные договора, по которым жители строили сети не только для себя, но и для города, без каких либо инвестиций со стороны администрации. А город теперь подключает к построенным жителями «Парка Кенша» сетям коммерческие предприятия...

Когда обманутые дольщики спасали свои недостроенные квартиры, создавали кооперативы для завершения строительства, администрация разбила территорию квартала «Парка Кенша», сформировав отдельные земельные участки под каждое отдельно стоящее здание. При этом чиновники пообещали передать свободные от строений земли жителям городка под благоустройство, после завершения ими строительства коммуникаций. Поверив, мы неоднократно обращались в администрации района и города по этому вопросу, но безуспешно: администрация города отдала практически все свободные участки под новую застройку, согласовав посадку домов на месте существующего сегодня леса.

По-видимому, обидевшись на многочисленные коллективные обращения жителей квартала «Парк Кенша», Елена Иосифовна сетует: «*Коллективные обращения застройщиков жилого квартала «Парк Кенша», во все возможные инстанции с обвинением в адрес Администрации МО «Город Всеволожск» и начальника отдела по архитектуре и градостроительству, в частности, из-за несогласия с параметрами планируемой застройки ООО «Спецстрой», необходимо рассматривать с учё-*

том вышеизложенных обстоятельств». Какими именно? Тех, что в «Парке Кенша» остались обманутые дольщики? И что эти дольщики, получив сложнейшие технические условия на прокладку коммуникаций, были вынуждены достраивать свое жилье, вкладывая свои средства повторно, придерживаясь при этом ранее разработанных проектов и разрешений, выданных администрацией?

А почему администрация не выполнила своего обещания о выделении свободных земельных участков в коллективное пользование под благоустройство, отдав их строительной фирме и разрешив тем самым вырубку многолетних высокоствольных зеленых насаждений ценных пород?

Похоже, администрация пытается поставить «жирный крест» на интересах и правах людей, уже проживающих на территории «Парка Кенша», ссылаясь на то, что ранее разработанная проектная документация, отсутствует в архиве управления по архитектуре и градостроительству района.

А не ставит ли под сомнение Елена Иосифовна «Градостроительный Кодекс», утверждая предельные параметры застройки в градостроительных планах земельных участков? Ведь она позволяет строительной фирме не выполнять разрешение администрации города на проектирование двухэтажных домов, а не трехэтажных с мансардами? И почему мы до сих пор не получили ни одного письменного ответа на свои запросы относительно параметров застройки парка?

Далее Елена Иосифовна пишет: «*Из-за отсутствия сведений и документов, подтверждающих утверждение проекта застройки жилого квартала «Парк Кенша» и прекращения действия разрешения на выполнение строительно-монтажных работ за № 12 от 01 апреля 1996, требования в обращении о строительстве только на местах полуразрушенных фундаментов, необоснованны, как и требования о количестве квартир*». Но тогда напрашивается вопрос: Где и как, в администрации города хранятся утвержденные и согласованные архивные материалы, и какие документы сгорели при недавнем пожаре, случившемся в служебном кабинете главного архитектора Всеволожска?

И еще один вопрос хочется задать главному архитектору города: Елена Иосифовна! А Вам не жалко городских парков и лесопарков, отдаваемых частями под застройку?

Информационная газета Ленинградской области.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.01.09.

Регистрационное свидетельство: ПИ № ТУ 78 - 00227

И.О. главного редактора: Анна САМОЙЛОВА

Газета распространяется бесплатно

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

188645, Ленинградская область, гор. Всеволожск, ул. Центральная, д. 3, кв. 21

Телефон: 8 81370 40971 @ E-mail: gazeta_juzhny@mail.ru

Отпечатано 26.08.09 в КЦ «Восстания - 1» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, ул. Восстания, 1. Тираж: 3000 экз.

Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции