

Наш девиз: честь, совесть, гуманизм



ЮЖНЫЙ РУБЕЖ

№ 2 (07) февраль 2006 Социально-экологическое обозрение микрорайона «ЮЖНЫЙ»



ПОДУМАЕШЬ, ДЕПУТАТЫ РЕШИЛИ...

На январском заседании Совета депутатов МО «Всеволожское городское поселение» было принято решение о включении ряда объектов недвижимости в состав города. Среди этих объектов вполне закономерно значилось и учреждение «Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», построенный для удовлетворения духовных потребностей одноимённого микрорайона города Всеволожска.

Однако Глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» И.В.Самохин это решение проигнорировал, издав постановление № 56 от 15.02.06, «самочинно» установив ведомственную принадлежность КДЦ «Южный» к Комитету по образованию, культуре и молодёжной политике администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Считаю данное решение И.В. Самохина юридически необоснованным и оскорбительным по отношению к городским депутатам. Кроме того, оно создает условия для дезорганизации деятельности КДЦ «Южный» и неизбежно нанесёт ущерб культурной политике МО «Всеволожское городское поселение».

Депутат Совета депутатов МО «Всеволожское городское поселение» С.А.Васильев

«МОЯ МИЛИЦИЯ МЕНЯ «БЕРЕЖЁТ»?»

Депутату Совета депутатов
МО «Всеволожское городское поселение»
Васильеву С.А.
от жителя микрорайона «Южный»
Блёскина Александра Юрьевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

13 февраля 2006 года, выгуливая своих собак близ леса, я подвергся вооружённому нападению неизвестного преступника с применением огнестрельного оружия (охотничье ружьё).

В результате нападения обе мои собаки были серьёзно ранены, а преступник, сменив место засады (я это слышал) недалеко затаился. О происшествии я сразу же сообщил жене по мобильному телефону, а она незамедлительно позвонила в милицию.

Тут же на мой мобильный телефон перезвонил сотрудник милиции, и я предложил ему задержать неизвестного преступника, затаившегося в кустах. На это сотрудник сказал, что ехать далеко, но они попробуют.

Минут через двадцать на место происшествия прибыла моя жена, и мы занялись, истекающими кровью собаками. А минут через сорок я увидел свет фар подъезжающего милицейского автомобиля.

Подъехав, сотрудники милиции сказали, что пешком они не пойдут, развернулись и уехали, даже не проведя никаких оперативно-розыскных мероприятий.

Госпитализировав собак, я приехал в дежурную часть Всеволожского управления внутренних дел, где меня всячески пытались отговорить от написания заявления. Однако я настоял на своём, и заявление было принято. Следовательно же в частной беседе сказал, что меня просто пытались только запугать, убив моих горячо любимых собак.

На этом все действия сотрудников милиции были закончены. Тщательного

осмотра места происшествия, а также составления протокола проведено не было.

В сложившейся ситуации я не могу считать свою жизнь, жизнь своей семьи, а также жителей микрорайона «Южный» в безопасности.

Прошу Вас, как депутата от нашего микрорайона, принять все возможные меры к тому, чтобы была обеспечена безопасность меня, моей семьи и местных жителей.

Заранее Вам благодарен,

А.Ю.Блёскин

14.02.06

Подпись

С ПРАЗДНИКОМ, МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

Дорогие женщины!

Поздравляю Вас с Международным женским днём!

От всего сердца желаю Вам счастья и любви!

Пусть Вас всегда окружают уважение, забота, внимание и понимание!

Посвященные Вам стихи читайте на странице 4.

Ваш Сергей Васильев

Избранные произведения автора можно найти по электронному адресу:
<http://www.stihi.ru/author.html?vilda>

ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ

Уважаемые жители микрорайона «Южный»!

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на уровне район, город, село введено местное самоуправление.

Законом определено, что местное самоуправление есть «форма осуществления народом своей власти, обеспечивающая... самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения исходя из интересов населения и с учётом исторических и местных традиций». Этим же законом органы местного самоуправления отделены от органов государственной власти.

Одной из форм непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления законом (статья 27) предусматривается территориальное общественное самоуправление (ТОС), создание которого (в том числе и в нашем микрорайоне) обеспечит возможность более полно представлять интересы населения в органах местного самоуправления муниципального образования.

Новый Жилищный кодекс РФ тесно связан с Федеральным законом о местном самоуправлении и даёт другую возможность – выбор формы управления жилищной сферой.

В январе нами было организовано собрание жителей микрорайона по рассмотрению форм управления жилищной сферой. На собрании присутствовало около двухсот пятидесяти человек и прошло оно очень активно. Давно не было таких собраний, что не может не радовать.

На собрании было очень много выступающих, которые высказывали самые различные суждения. Однако самым главным его итогом стал вывод о том, что нельзя бросать на произвол судьбы вопрос определения формы управления жилищной сферой микрорайона.

Лучшей формой с точки зрения прозрачности использования финансовых средств, несомненно, является непосредственное управление домом. Однако при выборе данной формы могут возникнуть серьёзные финансовые трудности. Кроме этого, управление жилищной сферой требует от ответственных лиц серьёзной профессиональной подготовки.

Этого с избытком хватает в так называемых управляющих организациях, которые с удовольствием возьмут наш микрорайон под свою опеку. Но здесь встаёт проблема непрозрачности использования денежных средств. Кроме того, на нашем рынке в настоящее время нет таких управляющих компаний, о которых мы знали бы в достаточной мере. А это чревато тяжёлыми последствиями. Например, управляющая компания задолжала энергетикам. К чему это приведёт. А приведёт это к отключению электроэнергии всем, кого данная компания обслуживает. А при её банкротстве о возвращении наших денежных средств не может быть и речи.

Кстати, в Санкт-Петербурге 50 процентов уп-

равляющих компаний работают неудовлетворительно.

Остаётся третья форма управления – товарищество собственников жилья (ТСЖ). Однако, этот способ управления, как показывает опыт, экономически оправдан только тогда, когда в товарищество объединено не менее 200 собственников жилых помещений. Одному дому не справиться с содержанием профессионала-управленца, а при возникновении сложных ситуаций (устранение последствий аварий, неисправностей) могут возникнуть проблемы с оплатой. Проблемы могут возникнуть и с уборкой прилегающих территорий, вывозом мусора.

Однако ТСЖ имеет ряд преимуществ, которые, несомненно, заслуживают внимания жителей:

- товарищество само планирует ремонтные работы и определяет их очерёдность согласно заявкам собственников. План работ и смета расходов утверждаются на общем собрании ТСЖ;

- любой участник ТСЖ имеет возможность контролировать порядок расходования денежных средств;

- создаются условия для экономного расходования тепла, холодной и горячей воды за счёт установки измерительных приборов и использования энергосберегающих технологий. Это может способствовать значительному снижению тарифов на коммунальные услуги;

- создаётся возможность накопления средств для капитального ремонта домов;

- собственники жилья сами определяют. Какое именно соотношение цен и качества услуг для них является оптимальным;

- собственники жилья того или иного дома в любой момент могут принять решение о выходе из ТСЖ.

Однако, чтобы достичь желаемых результатов, необходимы настойчивость, активность и целеустремлённость. Здесь не может быть места для равнодушия и безответственности!

Мы приглашаем всех, кто желает стать председателем ТСЖ, принять участие в конкурсе на замещение его должности.

Мы призываем ученых, специалистов, а также подготовленных граждан войти в тарифную комиссию, чтобы она смогла профессионально и грамотно произвести расчёты и определить оптимальные тарифы на услуги ЖКХ.

Нас очень беспокоит, что местная власть, осуществляя свои полномочия, не считает ни с интересами граждан, ни с общественным мнением. Так, рядом с микрорайоном строятся промышленные производства с грубейшим нарушением экологического и градостроительного законодательства. Отчуждаются и перепрофилируются для использования не по назначению бытовые и торговые площади. Принято необоснованное решение о передаче КДЦ «Южный» на районный уровень и др.

Земляки! Наша судьба в наших руках. Так встанем же на защиту законности и справедливости!

От имени инициативной группы:

депутаты Совета депутатов
МО «Всеволожское городское поселение»

Сергей Анатольевич Васильев
Ирина Николаевна Гуреева-Дорошенко

ВРЕМЯ РАБОТЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

Инициативная группа граждан микрорайона по определению формы управления жилищной сферой работает в Культурно-досуговом центре «Южный» (Общественный центр) по средам. **Начало работы в 20 часов 30 минут.**

ДНИ ПРИЕМА ДЕПУТАТОВ

Депутат Совета депутатов города Всеволожска по избирательному округу № 20 **Васильев Сергей Анатольевич** производит прием граждан в КДЦ «Южный» (кабинет 146) **во вторую или четвёртую пятницу с 18 до 20 часов.**

Так как депутат Васильев С.А. работает по скользящему графику, о выбранном дне приёма необходимо справляться предварительно по телефону 10-240.

Свои заявления на имя депутата Васильева С.А. граждане могут оставлять у дежурной по КДЦ «Южный» по адресу: ул. Московская, дом 6.

* * *

Депутат Совета депутатов города Всеволожска по избирательному округу № 19 **Гуреева-Дорошенко Ирина Николаевна** производит прием граждан в КДЦ «Южный» (кабинет 146) **в первый четверг каждого месяца с 17 до 19 часов.**

* * *

Свои письма, заявления и жалобы граждане также могут направлять на имя Главы муниципального образования – председателя Совета депутатов муниципального образования «Всеволожское городское поселение» **КРИНИЦЫНА Станислава Михайловича** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

При Культурно-досуговом центре «Южный» (Общественный центр) создаётся музыкально-поэтический клуб «ВЕРТИКАЛЬ».

Приглашаем музыкантов и поэтов, независимо от возраста, войти в состав вновь формируемого клуба.

Со всеми вопросами, касающимися клуба, обращаться в администрацию КДЦ «Южный».

ВСЕВОЛОЖСКАЯ «АНОМАЛИЯ»

ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ! А ГДЕ ОТВЕТЫ?

В предыдущих номерах газеты «Южный рубеж» Главе администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» И.В. Самохину мной было задано множество вопросов на экологическую тематику. Прошли месяцы, но «ответы» на поставленные вопросы, похоже, растаяли во вселенской мгле...

То ли Игорь Владимирович считает ниже своего достоинства отвечать на вопросы депутата, то ли затронутые вопросы, по его мнению, не представляют общественной значимости...

Что бы там ни было, но общественность микрорайона «Южный» серьёзно обеспокоена правовым беспределом, творящимся в так называемой «Коммунально-складской зоне» Всеволожска.

Игорь Владимирович! Общественность ждёт ваших ответов на поставленные вопросы. И лучше будет это сделать через газету «Всеволожские вести».

**Депутат Совета депутатов МО
«Всеволожское городское поселение»
С.А.ВАСИЛЬЕВ**

Трубу свалили. А что дальше?



О «БУДУЩЕМ»...

Всем известно, что до верхних этажей многих домов микрорайона «Южный» не доходит вода. Жильцы приспосабливаются к ситуации как могут, уже потеряв всякую надежду на то, что когда-нибудь положение улучшится. Но ведь раньше такого не было.

В чём же причина этого «стихийного бедствия»?

А не в том ли, что вокруг микрорайона

столько всего понастроено? Этот многострадальный уголок Всеволожска впору называть «Чикаго»...

Чего только нет теперь в соседствующей с микрорайоном «Южный» «Коммунально-складской зоне»... А что еще будет?

Люди с ужасом смотрят на растущие «не по дням, а по часам» диковинные сооружения. А поскольку общественные слушания во Всеволожском районе «не хотят приживаться», возникают слухи один страшнее другого.

Но возникают не только слухи, а и вполне закономерные вопросы.

К примеру, рассчитывал ли кто-нибудь суммарное водопотребление «Коммунально-складской зоны»?

А что произойдёт, когда будет построена вторая очередь микрорайона «Южный»?

Кто-нибудь представляет себе, как будут работать очистные сооружения и канализация?

А в какие детские сады будут ходить дети, где они будут учиться? Или в новых домах будут жить только взрослые?

А что будет с доставкой пассажиров? Уже сейчас по утрам в автобусах маршрута № 531 приходится «утрамбовываться».

Когда я поделился своими впечатлениями о нашем грандиозном всеволожском «градостроительстве» с Директором НИПИ Урбанистики В.А.Щетинским, он был в шоке.

Похоже, что скоро в шоке будем мы все...

Павел КНУТОВ

Что же это такое строят?



С ПРАЗДНИКОМ, МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ: «Я О ТЕБЕ НЕ ДУМАТЬ НЕ МОГУ...»

СНЫ

Приснились саксаулу облака,
Слепому – луч мерцающего света,
Глухому – песнь, которая не спета,
Поэту – долгожданная строка.

Приснились океану острова,
Берёзе – нежных рук прикосновенье,
Романтику – Галактики движенье,
Влюблённому – признания слова.

Приснилась полю зимнему весна,
А женщине – безоблачная осень,
Песку – колени розовые сосен,
И страннику – волшебная страна.

Приснилась мне заветная звезда!
И в сердце поселилась навсегда!

ПОЛОВИНКА

Всему нужна вторая половинка:
Не может гром родиться без зарниц,
Без двух опор заржавеет пружинка,
И строчки разбегутся без страниц.

Всему нужна вторая половинка:
Без ветра невозможна жизнь волны,
И в листья не оденется былинка
Без тёплого дыхания весны.

Всему нужна вторая половинка:
Вне пары не представить лебедей,
В две стороны проложена тропинка
Ногами беспокойными людей.

Всему нужна вторая половинка:
Без Запада не мыслится Восток,
Без холода расплчется снежинка,
Без склона остановится поток.

На маке, побледневшем ни кровинки:
Зачах с землёй разлученный цветок!
Но где же ты, родная половинка? –
Души моей раздвоенной приток!

МОТЫЛЁК

Порхал над розой мотылёк,
Шепча о страсти бесконечной,
И деву юную увлёл
Своею песнею беспечной.

Невинно вспыхнула она,
С бутона сбросила заколки,
Стремлений радужных полна,
Убрала острые иголки...

Открыла сердце мотыльку,
А он, вкусив любви случайной,
Махнул несчастному цветку
И улетел за новой тайной...

ЛЮБИМОЙ

Вы так милы, что слов не подобрать!
Вы так нежны, что выстоять нет мочи!
В моей душе покой и благодать
И ясным днём, и в час дождливой ночи.

Изгиб бровей и таинство ресниц
Влекут меня в просторы вдохновенья.
В них так светло от чувства без границ
И так свежо от мыслей дуновенья!

СОН

Сошло с Олимпа Божество,
Волнами локонов чаруя,
И млеет в сласти поцелуя
Моё земное естество...

Увы, но это снится сон –
Морфея чудное творенье,
А воплощения виденья
Достоин только Аполлон...

* * *

Я о тебе не думать не могу,
И, утонув в пучине воздыханья,
Как ту иглу в неведомом стогу
Ищу слова для лучшего признанья.

Но не способен даже соловей
Прельстить тебя октавою горячей!
Видать, мечта о нежности твоей,
Так и умрёт собакою бродячей...

ПОДРАЖАЯ ГЕНИЮ

*«Я вас любил: любовь ещё, быть
может...»* А.С.Пушкин

Я Вас люблю, и этот дар небесный
В моей душе не хочет угасать!
И в неге снов туманно-бестелесной
Я зрю Ваш лик и ивовую статью...

Я Вас люблю неистово и жарко!
И пусть дожди рыдают без конца:
Моя душа на призрачной байдарке
Скользит под сень заветного венца...

Она плывёт, на льдины натываясь,
Но я удел несчастный не корю,
А верю в то, что пламя разгораясь,
Зажжёт и в Вас рассветную зарю...

СНОВИДЕНИЕ

Ты привиделась снова
В чудодейственном сне,
И пернатое слово
Встрепенулось во мне.

Разум снова пленился
Дуновеньем мечты,
Чуткой рифмой забился,
Лёг стихом на листья...

Расплескался по травам,
Обернулся в мотив
И, предавшись октавам,
Спел о нежности ив...

И, боясь пробудиться
От напастей мирских,
Я спешу насладиться
Этим сном за двоих...

Избранные стихи автора можно найти на сайте: <http://www.stihi.ru/author.html?vilda>

ГАЗЕТА

ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Всеволожское городское поселение»
ВАСИЛЬЕВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА

АДРЕС ПРИЁМНОЙ:

188645, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Московская, д.6
Телефон приёмной: 10-240

Отпечатано в КЦ «Восстания – 1»
191036, Санкт-Петербург,
ул. Восстания, д. 1
07.03.2006
Тираж: 999
Распространяется бесплатно